

**Кому: Григорьеву А.А.**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
410004, г. Саратов, 7-й Дегтярный пр.,

для граждан, полное наименование организации — для юридических  
д. № 1, кв. № 50; тел.: 89033287585

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты),

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 декабря 2020г

№ 64-RU64304000- 94 -2020

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**разрешает:**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | многоквартирного дома<br>этажностью девять и выше, в т.ч. со<br>встроенными и (или) встроенно-<br>пристроенными нежилыми<br>помещениями                  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Многоэтажные жилые дома в<br>квартале ограниченном просп.<br>Строителей, ул. им. Академика<br>Антонова О.К. и ул.<br>Производственной»<br>Жилой дом № 3 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством     | ООО «Экспертиза-С»<br>(св. об аккредитации на право<br>проведения негосударственной<br>экспертизы проектной  |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | документации № RA.RU.610801, срок действия св. об аккредитации от 03.07.2015 г. Срок действия продлен до 05 апреля 2021 г.   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-2-1-2-062974-2020 от 9 декабря 2020 г.  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 64:48:040415:178<br>64:48:040415:175<br>64:48:040415:177   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 64:48:040415   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-64-2-04-0-00-2020-0389 от 05.11.2020 г.   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | - постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 669 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова»;<br>- постановление главы муниципального образования «Город Саратов» от 3 августа 2018 года № 57 «Об утверждении проектов межевания территории (проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ограниченной проспектом Строителей, ул. им. |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Академика О.К. Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе города Саратова»   |   |
| 3.3.   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проектная документация разработана ООО «Проектно-строительная компания»</b><br>(член СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья» СРО-П-197-21022018; регистрационный номер члена СРО -82, дата регистрации в реестре членов СРО — 9 августа 2018 г.);<br><b>Шифр: 154/20, 2020 г.</b> |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
| Общая площадь жилого здания (кв.м):                            | <b>14339,98</b>   | Площадь участка (кв. м):<br>64:48:040415:178<br>64:48:040415:175<br>64:48:040415:177  | <b>4510</b><br><b>5793</b><br><b>4520</b> |
| Объем (куб.м):   | <b>48823,74</b>   | в т. ч. подземной части (куб.м):  | <b>4237,30</b>                            |
| Кол-во этажей всего (шт):                                      | <b>11</b>   | Высота (м):   | <b>33,50</b>                              |
| Количество подземных этажей (шт.):                             | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):   |   |
| Площадь застройки (кв.м):                                      | <b>2202,74</b>  |   |   |
| <b>Иные показатели:</b>  |   |   |   |
| – общая площадь помещений встроенно-пристроенной части (кв.м): | <b>988,74</b>   |   |   |
| – общая площадь офисных помещений (кв.м):                      | <b>777,18</b>   |   |   |
| – жилая площадь квартир (кв.м):                                | <b>5038,23</b>  |   |   |
| – общая площадь квартир  |   |   |   |

|  |                    |
|--|--------------------|
| (кв.м):  | <b>9452,14</b>     |
| – общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (кв.м): | <b>9992,64</b>     |
| – количество квартир (шт.):                                | <b>191</b>         |
| В том числе,   |                    |
| - однокомнатных (шт.):                                     | <b>110</b>         |
| - двухкомнатных (шт.):                                     | <b>54</b>          |
| - трехкомнатных (шт.):                                     | <b>27</b>          |
| - количество б/с (шт.)                                     | <b>3 (А, Б, В)</b> |
| - этажность (шт.)  | <b>10</b>          |

5. Адрес (местоположение) объекта: **Саратовская обл, г. Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

|   |  |
|---|--|
| Категория: (класс)  |  |
| Протяженность:  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

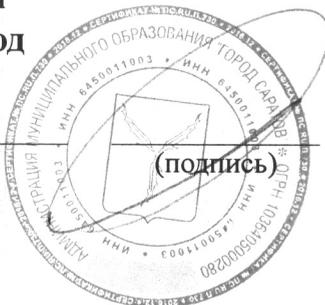
Прошито  
и пронумеровано  
лист 1 из 1

**Срок действия настоящего разрешения** - до "24 июня 2023 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
организации строительства объекта капитального строительства

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"24" декабря 2023 г.  
М.П.



(подпись)

**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

10.08.2021 № 76-п  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Строительная компания»**

ул. Центральная, д. 15,  
412515, с. Вязьмино, Петровский  
район, Саратовская обл.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 24 декабря 2020 года № 64-RU 64304000-94-2020 многоквартирного  
дома этажностью девять и выше, в т.ч. со встроенными и (или)  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Жилой дом № 3),  
на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040415:178,  
64:48:040415:175, 64:48:040415:177, расположенных по адресу:  
Саратовская область, г. Саратов, в квартале, ограниченном  
просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной.**

Рассмотрев заявление ООО «Строительная компания» о внесении изменения в разрешение на строительство от 24 декабря 2020 года № 64-RU 64304000-94-2020 многоквартирного дома этажностью девять и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Жилой дом № 3), на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040415:178, 64:48:040415:175, 64:48:040415:177, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, в квартале, ограниченном просп. Строителей, ул. им. ак. Антонова О.К. и Производственной, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 24 декабря 2020 года № 64-RU 64304000-94-2020 следующее изменение:

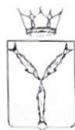
1. В строке «Кому» слова и цифры «Григорьеву А.А. 410004, г. Саратов,

7-й Динамовский пр., д. № 1, кв. № 50; тел.: 89033287585» заменить словами и цифрами «ООО «Строительная компания» 412515, Саратовская обл., Петровский район, с. Вязьмино, ул. Центральная, д. 15».

**И.о. заместителя главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**А.В. Пузанова**



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042  
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37  
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru  
www.minstroy.saratov.gov.ru

**ООО «Строительная  
компания»**

15.06.2023 № 05/102-2023

на № \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 24 декабря 2020 года № 64-RU64304000-94-2020 объекта капитального строительства «Многэтажные жилые дома в квартале ограниченном просп. Строителей, ул. им. Академика Антонова О.К. и ул. Производственной» Жилой дом № 3», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2023 года, подготовленному ООО «Проектно-строительная компания», продлевает срок действия разрешения от 24 декабря 2020 года № 64-RU64304000-94-2020 до 31 декабря 2026 года.

**Министр**



**С.А. Соколов**